

## Правовые вопросы



### Балансодержатель

Предмет лизинга (ПЛ) является собственностью Лизингодателя. С 01.01.2022 года по Договорам лизинга в связи с вступлением в силу ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» балансодержателем по бухгалтерскому учету может выступать только Лизингополучатель. Балансодержателем по налоговому учету с 2022 года выступает только Лизингодатель, который начисляет амортизацию и применяет коэффициент ускорения.

### Регистрация ПЛ

В течение 10 календарных дней после подписания Акта приема-передачи вам необходимо зарегистрировать ПЛ в уполномоченных органах.

- Список необходимых документов для регистрации транспортных средств (ТС):
- платёжные поручения об оплате госпошлин с отметкой банка;
  - доверенность на представителя, производящего постановку ТС на учёт (оригинал);
  - выписка из ЕГРЮЛ;
  - акт ввода ТС в эксплуатацию (оригинал);
  - договор лизинга (оригинал);
  - акт приёма-передачи имущества в лизинг (оригинал);
  - договор купли продажи (оригинал);
  - акт приёма-передачи имущества по Договору купли-продажи (оригинал);
  - полис ОСАГО.

Оригиналы ПТС и копию свидетельства о регистрации ТС вам необходимо предоставить в «СТОУН-XXI» в течение 5 дней после регистрации. Все налоги и сборы вы оплачиваете самостоятельно.

Спецтехника регистрируется Гостехнадзором (ГТН) с обязательным предоставлением на осмотр инспектором.

Список необходимых документов для регистрации спецтехники (самоходных машин и других видов техники):

- заявление владельца техники или его представителя о государственной регистрации техники;
- документ, удостоверяющий личность заявителя (уполномоченного представителя);
- документ, подтверждающий полномочия законного представителя владельца техники;
- документ, подтверждающий право собственности на самоходную технику;
- договор лизинга между собственником (Лизингодателем) и Лизингополучателем и документы, удостоверяющие право собственности Лизингодателя на самоходную машину (в случае государственной регистрации самоходной машины за лизингополучателем);
- паспорт самоходной машины;
- для новой самоходной машины: сертификат соответствия;
- для самоходной машины, бывшей в употреблении:
  - свидетельство о регистрации машины с отметкой о снятии с учета в органе ГТН по месту прежней регистрации (в случае утраты представляются документы, подтверждающие факт утраты);
  - документ о проведении технического осмотра самоходной техники инспекцией ГТН по месту фактического нахождения самоходной техники;
- полис ОСАГО;
- транзитный государственный регистрационный знак (если он выдавался);
- платёжные поручения об оплате госпошлины с отметкой банка;
- для иностранных представительств и фирм, граждан иностранных государств, лиц без гражданства — документы, подтверждающие их регистрацию по месту регистрации техники.

### Транспортный налог

Лизингополучатель оплачивает транспортный налог самостоятельно, если по п.1.2 Договора лизинга на него осуществляется временная (на срок Договора лизинга) регистрация ПЛ. Периодичность оплаты определяется в соответствии с законодательством региона (ежеквартально/ежегодно).

Обратите внимание, что легковое ТС стоимостью свыше 10 млн рублей может попадать под налог на роскошь с повышающим коэффициентом (перечень Минпромторга России).

### Переуступка прав/перенайм

По Договору лизинга Лизингополучатель может переуступить свои права и обязанности третьей стороне. Для этого новый Лизингополучатель (третья сторона) для рассмотрения возможности переуступки прав должен передать в лизинговую Компанию следующие документы:

- заявление на переуступку;
- учредительные документы;
- финансовую отчетность
- и прочие документы согласно списка лизингодателя.

При положительном решении заключается договор перенайма. Заключение договора задним числом не допускается.

При передаче предмета лизинга по договору перенайма новому Лизингополучателю необходимо в обязательном порядке уведомить страховую компанию, заблаговременно обратившись в отдел страхования.

#### Вариант 1

Новый Лизингополучатель заключает договоры страхования ОСАГО, КАСКО заново.

#### Вариант 2

При согласии всех сторон к полису КАСКО составляется дополнительное соглашение, и он продолжает действовать. Полис ОСАГО заключается заново.

При увеличении степени риска, страховщик вправе пересчитать размер страховой премии по КАСКО.

### ПТС/ПСМ

Если регистрация ПЛ по Договору лизинга осуществляется на имя Лизингополучателя, то после фактического получения ПЛ и регистрации в уполномоченных органах необходимо передать оригинал бумажного ПТС/ПСМ Лизингодателю для хранения.

### Восстановление документов

Если в соответствии с условиями Договора лизинга регистрация ПЛ осуществляется на имя Лизингополучателя, то в случае утери комплекта документов, восстановлением документов вы занимаетесь самостоятельно.

При необходимости получения оригинала ПТС/ПСМ вы можете направить письменный запрос в Компанию.

В случае утраты свидетельства о регистрации на лизинговое имущество (ТС/СОПМ) или номерных знаков, восстановлением вы занимаетесь самостоятельно с оплатой всех необходимых пошлин.

### Оплата штрафов ГИБДД

Не допускается использование ТС в нарушение законодательных актов, приказов, правил или иных правовых актов, включая ПДД.

Если ТС зарегистрировано на вашу Компанию — вы отвечаете по всем требованиям и претензиям, которые могут быть предъявлены к Лизингодателю по поводу любого ущерба или повреждений, причиненных третьим лицам, имуществу или окружающей среде в процессе содержания и/или использования ПЛ, а также несете полную ответственность за нарушение ПДД, обеспечиваете явку своего представителя в органы ГИБДД, самостоятельно и своевременно оплачиваете административные штрафы. Вы имеете право воспользоваться скидкой в 50% и оплатить штраф ГИБДД непосредственно по реквизитам, указанным в постановлении о правонарушении. Подтвердить оплату можно, прикрепив платежно-расчетный документ о факте перечисления денежных средств в УФК в наш Личный кабинет, либо направить на следующий адрес электронной почты: stone-info@stone-xxi.ru.

При получении от Лизингодателя счета на возмещение расходов по оплате административного штрафа, вы обязаны оплатить его в сроки, указанные в счете.

За оформление документов по оплате вы компенсируете Лизингодателю связанные с этим затраты (комиссии) в размере 100 (сто) рублей, в т.ч. НДС, за каждый административный штраф.

После поступления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя, он выписывает Акт об оказании услуг на сумму штрафа и счет-фактуру. Документы направляются в электронном или бумажном виде до 5 (пятого) числа месяца, следующего за датой получения денежных средств.

### Выезд за границу

Если вам необходимо выехать за рубеж, вам потребуется нотариально оформленная доверенность на управление ТС. Для ее получения заранее направьте письменный запрос вашему персональному менеджеру в Компании. Данная услуга является платной.

Действие страхового полиса КАСКО должно быть дополнительно расширено на территории всех посещаемых стран, в том числе, транзитом. Для этого необходимо заблаговременно обратиться в отдел страхования. В случае положительного решения составляется дополнительное соглашение к договору страхования КАСКО. Расширение территории страхования может быть платным.

### Изменение данных лизингополучателя

В соответствии с Договором лизинга, вам следует письменно уведомлять Компанию-лизингодателя об изменении реквизитов (юридического или фактического адреса, номеров телефонов и расчетных счетов) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента таких изменений.

## Страховой случай



### Повреждение/гибель предмета лизинга

При любом происшествии, вам следует:

- сообщить страховой компании о наступлении страхового события незамедлительно после обнаружения или происшествия;
- при необходимости известить компетентные органы для получения справки о событии, даже в случае, если второй участник отсутствует или скрылся с места происшествия;
- уведомить Компанию «СТОУН-XXI» о случившемся по телефону и/или письменно.

### Хищение предмета лизинга

- В случае хищения предмета лизинга, вам необходимо:
- незамедлительно уведомить о происшествии компетентные органы;
  - незамедлительно уведомить о происшествии страховую компанию;
  - в течение 5 рабочих дней с момента наступления страхового события, письменно уведомить Компанию «СТОУН-XXI».

## Обслуживание и эксплуатация



Обслуживание и эксплуатация ТС производится в соответствии с условиями Договора лизинга по целевому назначению, соблюдая нормы технической эксплуатации, указанные в инструкции производителя.

Обслуживание лизингового имущества проводится на авторизованных сервисных центрах производителя ТС. Вам необходимо за собственный счет выполнять необходимый ремонт и своевременное техобслуживание ТС в соответствии с правилами производителя.

По дополнительным вопросам, касающимся эксплуатации ТС по Договору лизинга, можно обратиться к персональному менеджеру «СТОУН-XXI».

## Выделяем личный кабинет!



Подключайтесь и пользуйтесь сервисами:

- все документы по сделке в одном месте
- готовые графики по стандарту ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учёт аренды»
- удобный поиск по любым документам и заявкам
- работа командой от одной организации и ведение нескольких организаций от одного лица
- помощь персонального менеджера в удобное время

Логин и пароль для входа в Личный Кабинет можно запросить, выслав письмо на электронную почту [sender6@stone-xxi.ru](mailto:sender6@stone-xxi.ru).

## Сопровождение сделки



### Страхование во время лизинга

ТС должно быть застраховано от всех рисков утраты (хищения, угона, конструктивной и полной гибели) и повреждения (ущерба) на срок Договора лизинга.

Если этого требует закон, вам необходимо также застраховать гражданскую ответственность владельца предмета лизинга (ОСАГО).

Без предварительного письменного согласия Лизингодателя запрещено расторгать договор страхования, менять страховщика или выгодоприобретателя, вносить любые иные изменения в договор страхования.

### Оплата лизинговых платежей

Лизинговые платежи установлены Графиком лизинговых платежей, который прилагается к Договору лизинга. Первый авансовый платеж по графику подлежит уплате исключительно с вашего расчетного счета.

Оплачивайте до даты, указанной в графике. Днем оплаты считается день списания денежных средств с расчетного счета.

Если вами заключено более 1 (одного) Договора лизинга, оплата по каждому по умолчанию производится отдельными платежными поручениями с указанием номера договора и наименования платежа. Оплата по нескольким договорам одним платежным поручением возможна, при этом в назначении платежа необходимо указывать номера Договоров и сумму, оплачиваемую по каждому договору.

По запросу Лизингополучателя могут быть использованы кумулятивный счет и счет-фактура. На лизинговые платежи выставляется 1 (один) счет по Лизинговым договорам в рамках одного банка. В случае, вы используете эту систему, также выставляется счет-фактура на реализацию в общей сумме по всем Договорам лизинга за отчетный месяц. К кумулятивным счетам и счетам-фактурам прилагается реестр с разбивкой сумм по каждому договору.

Оплата лизинговых платежей не приостанавливается и не прекращается даже при наступлении следующих обстоятельств:

- просрочка поставки предмета лизинга;
- нарушение сроков сборки, шеф-монтажа, пуско-наладки и/или ввода в эксплуатацию;
- неиспользование ТС с вашей стороны;
- наличие недостатков, поломок, неисправностей, повреждений;
- утрата, повреждение, порча ТС.

Третье лицо может оплатить очередной лизинговый платеж за Лизингополучателя. При этом в платежном поручении на оплату должно быть указано следующее назначение платежа: «Оплата лизингового платежа за \_\_\_\_\_ (указать Лизингополучателя) по договору лизинга № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата) за \_\_\_\_\_ (период оплаты) в счет взаиморасчетов по \_\_\_\_\_ (указать номер документа, на основании которого производится оплата за третье лицо — договор или письмо о взаиморасчете между Компаниями)».

**ВАЖНО!** Если в назначении платежа нет полной информации об оплате, запрашивается письмо об уточнении платежа. Если письмо не предоставляется, платеж будет считаться невыясненным.

### Где посмотреть/заказать платежные и закрывающие документы к договору

Все платежные, закрывающие и сопроводительные документы по Договору лизинга можно запросить в Компании через персонального менеджера или в Личном кабинете клиента, зарегистрировавшись на сайте [www.stone-xxi.ru](http://www.stone-xxi.ru).

### Разные суммы и разные графики в Договоре лизинга

График порядка расчетов по лизинговым платежам устанавливает суммы и сроки перечисления денежных средств, по нему вам выставляются счета на оплату. График носит авансовый характер оплаты. У Лизингополучателя на конец отчетного периода могут оставаться авансовые платежи, которые он неправомерно сразу списывать на затраты по лизинговым услугам.

График лизинговых платежей устанавливает стоимость ежемесячно оказываемой услуги по договору лизинга. Стоимость услуги может быть одинаковой ежемесячно или отличаться. Вне зависимости от этого, Лизингополучатель имеет право относиться на затраты размер лизингового платежа, предусмотренный Договором лизинга и подтвержденный первичными документами от Лизингодателя (счет-фактура).

Графики отличаются, поскольку имеют различный экономический смысл, при этом итоговые суммы в них равны.

### Первая счет-фактура на реализацию

Дата выставления первого счета-фактуры на реализацию зависит от даты начала лизинга, прописанной в Договоре лизинга.

Если датой начала лизинга является дата подписания Акта ввода в эксплуатацию, то счет-фактура на реализацию будет выставлена последним числом месяца, в котором был подписан Акт ввода. Если датой начала лизинга является первое число месяца, следующего за датой подписания акта ввода, то счет-фактура на реализацию будет выставлена последним числом месяца, следующего за датой подписания Акта ввода.

### Порядок проведения счетов-фактур и возмещение НДС

При получении счета-фактуры на реализацию от Лизингодателя (стоимость услуги в соответствии с Приложением №3 к Договору лизинга) у Лизингополучателя возникает право на вычет «входного» НДС в соответствии с законодательством (пп.1 п.2 ст.171 НК РФ). Счет-фактура на реализацию также является подтверждением размера оказанной услуги по лизингу, которая относится на затраты Лизингополучателя.

При получении авансового счета-фактуры от Лизингодателя (оплата, Приложение № 2 к Договору лизинга) у Лизингополучателя возникает право на вычет «входного» НДС по п.12 ст.171 НК РФ. Суммы НДС, принятые к вычету по авансовому счету-фактуре, необходимо восстановить в том периоде, когда будет получен счет-фактура на реализацию (лизинговый платеж).

**ВАЖНО!** Обращаем внимание на то, что, оказание услуг по лизингу, в счет которого вы перечислили аванс, осуществляется поэтапно (ежемесячно), поэтому восстанавливать принятый к вычету с такого аванса НДС тоже нужно частями.

### Уведомление о перераспределении платежей

Уведомление о перераспределении платежа оформляется Лизингодателем, если при оплате лизинговых платежей в назначении платежа Лизингополучателем была указана некорректная информация (например, неверно указан номер договора лизинга, месяц платежа, не указана сумма НДС и т.д.).

В случае несогласия с перераспределением денежных средств, вы можете направить письменное возражение Лизингодателю в течение 7 (семи) календарных дней после получения Уведомления.

### Оплата лизинговых платежей Компании от третьего лица

Третье лицо может оплатить за лизингополучателя очередной лизинговый платеж. При этом в платежном поручении на оплату должно быть указано следующее назначение платежа:

«Оплата лизингового платежа за \_\_\_\_\_ (указать Лизингополучателя), по договору лизинга № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата), за \_\_\_\_\_ (период оплаты), в счет взаиморасчетов по \_\_\_\_\_ (указать номер и дату документа о взаиморасчете между компаниями, на основании которого производится оплата за третье лицо)».

### Плановый выкуп

При плановом окончании договора с вами заблаговременно свяжется специалист Компании по вопросу оформления документов для выкупа ПЛ. Для корректного оформления документов вам необходимо проверить:

- актуальные реквизиты организации; в случае подписания документов по выкупу лицом по доверенности – доверенность на подписанта (заверенная синей печатью копия);
- по запросу предъявить карту клиента и документы, подтверждающие смену реквизитов компании либо руководителя компании.

Вам будет выслан пакет документов и выставлен счет на оплату предмета лизинга, после чего необходимо будет произвести выкуп ТС.

После оплаты выкупной стоимости и предоставления Лизингодателю оригинальных подписанных документов на выкуп, специалистом Компании будет организовано подписание со стороны «СТОУН-XXI» и передачу оригинал ПТС/ПСМ. На получение данного документа необходимо иметь доверенность от лица вашей Компании.

### Досрочный выкуп

Согласно условиям Договора лизинга, вам необходимо сообщить о намерении досрочного выкупа за 2 (два) месяца до предполагаемой даты выкупа с целью заблаговременного вывода ПЛ из залага. Досрочный выкуп возможен при отсутствии задолженностей, пеней и штрафов перед Лизингодателем.

Операция досрочного выкупа осуществляется таким же образом, как и при плановом выкупе. Основанием для начала процедуры является ваше обращение к Лизингодателю «СТОУН-XXI», после чего обращение рассматривается и производится итоговый расчет.

## Работаем с ЭДО!

Подключайтесь и подписывайте:

- договоры лизинга и дополнительные соглашения
- акты приема-передачи и ввода в эксплуатацию
- закрывающие документы
- акты сверки, акты ОС-1, уведомления и др.

Для начала работы достаточно иметь:

- сертификат квалифицированной ЭЦП
- учетную запись в любой системе ЭДО



Также вы можете получить консультацию и помощь по телефону по следующим вопросам:

Баланс предмета лизинга:	Бухгалтерия доб.5394
Транспортный налог:	Бухгалтерия доб.5313
Страхование лизингового имущества:	Отдел страхования доб. 5252
Документооборот и личный кабинет (счета-фактуры, акты сверки, ОС-1):	Отдел документооборота доб. 5370
Сопровождение лизинговых сделок (выкуп, перевод долга и т.п.):	Отдел сопровождения лизинговых договоров доб. 5155

Общий телефон компании:

+7 (495) 981-19-90

117105, г. Москва, ул. Нагатинская, д. 1  
E-mail: [lease@stone-xxi.ru](mailto:lease@stone-xxi.ru)  
[www.stone-xxi.ru](http://www.stone-xxi.ru)

